



ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ **BULDURI**



Jūrmala



~5 км



асфальтированные
дороги



1–2 ч

Раньше Булдури называли Билдерлини (нем: *Bilderingshof*, рус: Бильдерингсгофь). Это название произошло от имени Иоганна фон Билдринга, которому в 1495 году магистр Ливонского ордена Вальтер фон Плеттенберг выделил феод и право заниматься паромной переправой на этой территории, а в 1516 году разрешил открыть и постоянный двор для путешественников.

С 1851 года начался раздел земельных участков вдоль *Bulduru* (Большого), *Vidus* (Среднего) и *Meža* (Лесного) проспектов. Планировка предполагала разбивку на участки одинакового размера, разделенных улочками, перпендикулярными главным магистралям. Их называли линиями и каждой присвоили порядковый номер. Этот район дач стали называть Яунбилдерини, а территорию у реки – Вецбилдерини.

Собственность в Булдури, особенно в Яунбулдури, в основном принадлежала богатым немцам. Они любили тишину и уединение, негативно относились к шумным развлечениям, поэтому это место часто называли «немецкой цитаделью».

Когда в конце 19 века в Булдури развернулось строительство дач, самые влиятельные немецкие семьи старались купить можно больше земельных участков, чтобы обеспечить себе спокойный, комфортабельный и приятный летний отдых в окружении «своих».

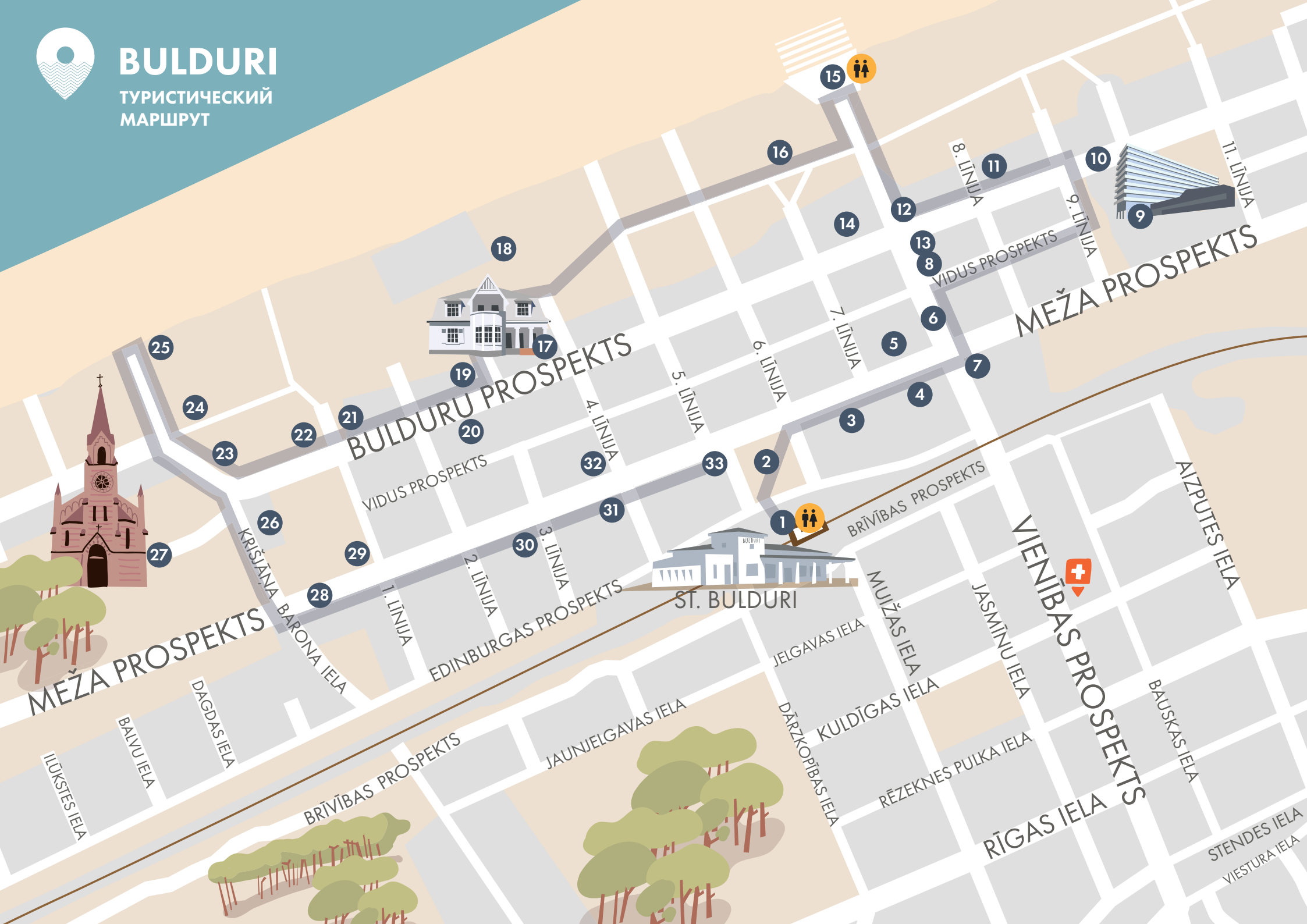
Важную роль в общественной жизни Булдури сыграло Булдурское купальное общество, которое в начале 20-го века организовали ухоженный «Мариинский парк» в лесу дюнной зоны и позаботилось об освещении улиц. В 1887 году при Булдурском купальном обществе учредили комиссию, которая занялась сбором пожертвований на строительство храма, и на эти средства к 1889 году, по проекту архитектора Германа Хилбига, была построена Булдурская ев.-лютеранская церковь, которую называли «лесной капеллой».

2 марта 1920 года, решением латвийского правительства, курортные поселки были объединены в город «Рижская Юрмала». А в 1922 году Билдерлини переименовали в Булдури.



BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ
МАРШРУТ



MEŽA PROSPEKTS

BULDURU PROSPEKTS

MEŽA PROSPEKTS

ST. BULDURI

ILUKSTES IELA
BALVU IELA
DAGDAS IELA

BRĪVĪBAS PROSPEKTS

JAUNIELGAVAS IELA

DĀRKOPĪBAS IELA

RĪGAS IELA

BAUSKAS IELA

STENDES IELA
VIESTURA IELA

KRĪŠJANA BARONA IELA

VIDUS PROSPEKTS

EDINBURGAS PROSPEKTS

JAUNIELGAVAS IELA

JELGAVAS IELA

MUIŽAS IELA

JASMIŅU IELA

KULDĪGAS IELA

RĒZEKNES PULKA IELA

VĪENĪBAS PROSPEKTS

AIZPUTES IELA

25

24

23

22

26

29

28

19

20

30

31

32

33

33

2

3

4

7

18

17

16

14

12

11

10

15

13

8

6

9

1

3

4

7

ILUKSTES IELA

BALVU IELA

DAGDAS IELA

BRĪVĪBAS PROSPEKTS

JAUNIELGAVAS IELA

DĀRKOPĪBAS IELA

KULDĪGAS IELA

RĒZEKNES PULKA IELA

RĪGAS IELA

BAUSKAS IELA

STENDES IELA
VIESTURA IELA

MEŽA PROSPEKTS

BULDURU PROSPEKTS

MEŽA PROSPEKTS

ST. BULDURI

KRĪŠJANA BARONA IELA

VIDUS PROSPEKTS

EDINBURGAS PROSPEKTS

JAUNIELGAVAS IELA

JELGAVAS IELA

MUIŽAS IELA

JASMIŅU IELA

KULDĪGAS IELA

RĒZEKNES PULKA IELA

VĪENĪBAS PROSPEKTS

AIZPUTES IELA

25

24

23

22

26

29

28

19

20

30

31

32

33

33

2

3

4

7

18

17

16

14

12

11

10

15

13

8

6

9

1

3

4

7



BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

1

Железнодорожная станция «Булдури»

После открытия железнодорожной линии Рига – Тукумс в 1877 году, Булдури стали первой станцией на территории Юрмалы. До 1904 года здесь был только один подъездной путь и один перрон. В 1947 году, на месте разрушенного во время Второй мировой войны деревянного вокзала Булдури, было возведено новое каменное здание, выполненное в стиле функционализма по проекту архитектора Вольдемара Озолина, которое является ярким образцом типичных латвийских вокзалов 20-го века. В здании до сих пор ощущается незабываемый колорит того времени, что особенно подчеркивает вокзальный буфет. В 2015 году здание вокзала и перрон модернизировали.

2

Сквер станции Булдури

В конце 19-го века этот земельный участок был застроен. Однако во время Первой мировой войны все строения были разрушены и не восстановлены. В 2003 году в сквере была установлена гранитная скульптура «Небо» (1990), созданная скульптором Паулом Яунзем-

сом: до этого она находилась в саду у здания, где в то время размещался Латвийский культурный фонд в Лиелупе.

3

Meža prospekts 28

Памятник архитектуры местного значения. Жилой дом-пансионат построен в 1903 году и отличается ассиметричным, живописным объемом с интересными кровельными конструкциями, балконом и лоджией. Фасад богато украшен резьбой по дереву, особый шарм придает битумная черепица и металлический декор.

4

Meža prospekts 32

Когда-то на этом участке располагалась гостиница «Стандарт», построенная в начале 20-го века. Это было двухэтажное деревянное здание с угловыми башенками и двухэтажной верандой. В советское время здесь размещались корпуса дома отдыха «Булдури». Здание сгорело в 2005 году. В настоящее время историческое здание реконструировано, к нему добавлена пристройка. Сейчас здесь находится гостевой дом.

5

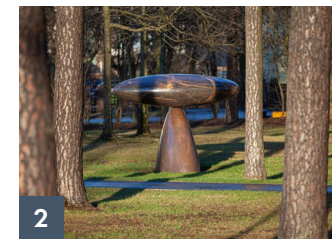
Vidus prospekts 36, 38 (Медицинский колледж Латвийского университета им. П. Страдыня), вид со стороны проспекта Межа

В квартале есть несколько зданий, построенных в разное время. Самым интересным из них с архитектурной точки зрения является двухэтажный дом с богатой деревянной резьбой, который лучше всего рассматривать со стороны проспекта Межа. В 2008 году здание было реконструировано, а фасад отреставрирован. В зданиях находится Медицинский колледж Латвийского университета им. П. Страдыня.

6

Vienības prospekts (раньше – Meža iela, Marijas prospekts, Rēzeknes prospekts)

Во времена первой Латвийской Республики здесь проходила главная дорога из Риги в Юрмалу, потому что в конце проспекта находился понтонный мост через Лиелупе. Здесь же были сосредоточены государственные учреждения. В 1907 году на нынешнем проспекте Виенибас было открыто почтовое отделение, а в 1908 году - рынок.





BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

7

Vienības prospekts 9, здание магазина

В начале 20-го века здесь располагались популярная кондитерская Фр.Витолса, магазины деликатесов и напитков, в том числе филиал винного магазина знаменитого акционерного общества “Ch. Jürgenson – Otto Schwarz”. Позже, в 1959 году, здесь открылся специализированный магазин галантереи и парфюмерии, где не было прилавков, и покупатели сами могли выбрать товары на полках.

Торговая марка “Ch. Jürgenson – Otto Schwarz” принадлежала Кристиану и Доре Юргенсонам. В 1887 году, когда им было около 20 лет, они приехали в Ригу из провинции и начали совместный бизнес - стали арендаторами буфета на Рижском вокзале, со временем превратившись во влиятельную империю: в том числе они стали владельцами знаменитого ресторана “Otto Schwarz” в Риге и открыли кафе “Cafe Opera”. Позже Кристиан и Дора Юргенсоны открыли ликерную фабрику, винодельню и виноторговлю. Оборот ликерной фабрики рос из года в год, и в 1930-е годы она заняла лидирующие позиции в своей отрасли.

8

Vidus prospekts 51

Когда-то здесь была пекарня, в небольшом здании которой в 1949-1963 годах был оборудован кинотеатр «Банга». Здание пострадало от пожара и было снесено в 1990-х годах. Сейчас здесь находится новостройка.

9

Bulduru prospekts 64/68, отель “Lielupe by SemaraH”

Девятиэтажное здание было построено в 1982 году как пансионат «Лиелупе» на 600 мест со спортивными и детскими площадками. Пансионат предназначался для семейного отдыха. В столовой было как диетическое меню, так и специальное меню для детей, в лечебном корпусе - стоматология, физиотерапия, массаж, кварцевые лампы, салон красоты, бассейн с саунами. Для детских развлечений здесь показывали театральные постановки, были игровые автоматы, а по вечерам читали сказки. Для взрослых устраивали вечеринки и музыкальные вечера, была возможность заниматься аэробикой, пользоваться библиотекой, играть в теннис на кортах и состязаться в шахматы.

Сейчас тут находится отель “Lielupe by SemaraH”. После масштабной реконструкции здесь имеется ряд современных конференц-залов, оздоровительный и SPA-центр, бассейн, ресторан и комфортабельные номера.

10

Bulduru prospekts

До 1935 года проспект Bulduru prospekts назывался Большим проспектом. А улочки, перпендикулярные ему, назывались линиями. Сейчас название «линии» осталось только в Булдуре и Лиелупе, а раньше поперечные улочки так назывались и в других местах Юрмалы. Планировка улиц района Булдуре является частью памятника градостроительства государственного значения.

11

Bulduru prospekts 41

Архитектурный памятник государственного значения. Деревянное здание в югендстиле, с выразительной застекленной верандой и лоджией на чердачном этаже, было построено в начале 20-го века. Дом размещен в глубине участка, в удалении от улицы, а перед ним разбит сад. Когда-то здесь был гостевой дом, теперь это жилой дом.





BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

12

Bulduru prospekts 35

В советское время здесь был книжный магазин, а сейчас - кафе.

13

Bulduru prospekts 52

До 1990-х годов здесь работали ресторан «Юрмала», кафе и кулинария. Сейчас здесь построен новый жилой комплекс с рестораном на первом этаже.

14

Bulduru prospekts 33

Реконструированное историческое здание является памятником архитектуры местного значения. Оригинальное здание было построено в начале 20-го века как отель-казино. Гостиница здесь находилась еще с конца 19-го века, но несколько раз была уничтожена пожарами. После пожара 1911 года было построено новое, более просторное здание гостиницы, а также докуплен земельный участок и создан концертный сад.

В 1920 году в отеле-казино состоялась значимая для Первой Латвийской Республики Булдорская конференция - межправительственная конференция

стран Балтийского моря с участием делегаций правительств Латвии, Эстонии, Литвы, Польши и Финляндии. В честь этого события у дома размещена памятная доска.

В 1922 году здесь открылся первый в Латвии игровой клуб-казино. В казино допускались иностранцы и граждане Латвии с годовым доходом не менее 12 тысяч латов в год. Через несколько лет, из-за политических разногласий и общественного давления, казино было закрыто, несмотря на то, что благодаря ему в бюджет Рижской Юрмалы поступали внушительные доходы.

В советское время здание находилось в ведении санатория «Булдури», который в 1960-х годах был одним из крупнейших в Юрмале и признан лучшей здравницей Латвии. Санатории размещался в нескольких корпусах на 500 мест. Здесь в основном лечили сердечно-сосудистые заболевания. При санатории действовала научно-исследовательская лаборатория, которая изучала влияние прибрежного климата и ионизации воздуха на здоровье человека.

В 2006 году, после нескольких пожаров с 1992 года, небольшая часть исторического здания была восстановлена, а на

остальном участке было построено несколько новых зданий. В настоящее время в здании комплекса размещены кафе, офисы и квартиры.

В 2018 году на первом этаже здания открылась синагога "Beit Israel".

В конце 19-го века здесь разрешалось селиться лишь нескольким категориям евреев: семьям купцов Большой гильдии, обладателям статуса почетных граждан, постоянным жителям местечка Слока. Из-за этой сегрегации евреев было немного, поэтому по субботам семьи обычно собирались и молились в чьем-то доме. В 1906 году, благодаря деятельности сапожника Мордехая Лежика, который имел право поселиться в Бильдерингсгофе, на нынешней улице Салдус была построена синагога. После создания Первой Латвийской Республики и снятия запрета на поселение евреев в определенных местах, их число в Булдури возросло. В 1930-е годы синагогу посещало столько людей, что она их уже не вмещала, поэтому в 1938 году была построена новая, более просторная синагога. Однако Булдорскую синагогу ждала трагическая судьба - в 1941 году, когда начался геноцид еврейского народа, здание сгорело. Евреи Юрмалы, которым не удалось спастись, были заключены в Рижское гетто.





BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

15

Vienības prospekts – выход на пляж

В начале 20-го века здесь была открыта купальня, чуть дальше - «Заведение теплых ванн Фрица Флугина». Ванны с теплой морской водой были очень популярны, потому что позволяли принимать морские водные процедуры круглый год.

В 1965 году рядом с выходом к морю, в дюнах, был построен легендарный ресторан «Юрас перле», который был полностью снесен в 2001 году после нескольких пожаров. Архитектура ресторана «Юрас перле» была необычной и впечатляющей - с великолепным видом на море, который открывался как с террасы на крыше, так и из помещений на консоли здания, создавал иллюзию того, что вы на борту круизного лайнера.

«Юрас перле» представлял из себя целый комплекс на 540 мест: зимнее кафе на первом этаже, ресторан на втором этаже и кафе-солярий на террасе на крыше третьего этажа. Ресторан славился своим профессиональным варьете с разнообразной программой, а также богатой коктейльной картой, сверкающими стеклянными полами, зажигательными шоу, насыщенной музыкальной программой и умелыми официантами.

В разработке меню «Юрас перле» принимали участие лучшие шеф-повара Латвии, и оно утверждалось на специальном заседании кулинарного жюри. Официанты проходили специальную подготовку - хореографы театра и балета обучали их правильной походке, артистизму и манерам. В то время музыку в ресторанах играли профессиональные музыканты, и люди приходили туда специально послушать хорошую эстраду.

Попасть на вечернюю программу в ресторане было сложно, его часто посещали известные в обществе люди, состоятельная публика, иностранцы и высокопоставленные делегации, гостившие в Юрмале. Если официальные гости не могли присутствовать на вечерней шоу-программе, ее показывали днем, в удобное для них время.

Архитектором здания был Йосиф Гольденберг (1907–1984): спроектированные им здания являются яркими образцами советского модернизма в Латвии. Йосиф Гольденберг также спроектировал в Юрмале выход к морю в конце улицы *Turaidas*, возле концертного зала «Дзинтари» и универмаг «Майори» на улице Йомас. Самыми известными объектами в Риге являются универмаг «Детский мир», магазин «Сакта», «Молочный ресторан» в парке Кронвалда.

16

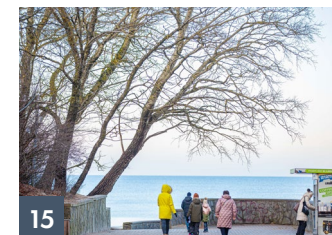
7. līnija, Булдурский парк в дюнах

В конце 19 века на территории Булдурского поместья были созданы два лесопарка – «Мариинский» (в дюнах в окрестностях нынешних Дзинтари и Булдур) и «Эдинбургский» (между нынешними проспектами Дзинтару и Эдинбургас). В настоящее время на территории исторического Мариинского парка (после 1920 года – Булдурский парк), создан сквер между 2-ой и 5-ой линиями, проложена велосипедная дорожка и променад, на 7-ой линии можно увидеть историческую беседку - ротонду.

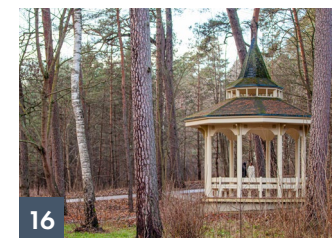
17

Bulduru prospekts 17

Памятник архитектуры местного значения. Здание было построено в начале 20-го века, как жилой дом и аптека. В 1920-1930-х годах владельцем аптеки был Давид Гарбер. В советское время здесь работала «Аптека №41». Здание аптеки было тщательно реновировано.



15



16



17



BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

18

3. *līnija*, Булдурский парк в дюнах

В конце 3-й линии у пляжа в советское время находился павильон климатотерапии, где для отдыхающих работали процедурные кабинеты, морские души, массажное отделение и был солярий под открытым небом для солнечных ванн.

19

Bulduru prospekts 13

Двухэтажное здание в стиле, характерном для летних пансионатов: башневидная постройка, веранды, лоджия, ряды асимметричных ризалитов, дополняют друг друга, создавая объемную композицию. Резные деревянные детали олицетворяют традиционный историзм. В советское время здесь находился дом отдыха «Рига».

20

Bulduru prospekts 16, "Villa Marta"

В советское время здесь располагалась санитарно-эпидемиологическая станция, здание несколько раз перестраивали. Сейчас здесь находится особняк «*Villa Marta*». Рядом с виллой, по проекту архитектора Мейнхарда фон Геркана, построено несколько современных зда-

ний, в которых размещены частный гостевой дом, концертный зал и теннисный холл. При отделке зданий использованы различные породы древесины – матовая вишня, швейцарская груша, сибирская лиственница.

На территории можно также увидеть памятник архитектуры начала 20-го века – двухэтажный бревенчатый сруб с необычной выразительной композицией. Полукруглые арки, пилястры, карнизы и орнаменты создают впечатление архитектуры неоренессанса. Наряду с разнообразной резьбой по дереву, фасады украшены художественными деталями чугунного литья.

21

Bulduru prospekts 7

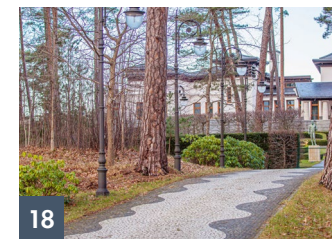
Памятник архитектуры местного значения 1920-х годов, жилой дом.

Когда-то в доме по этому адресу жил известный еврейский коммерсант, промышленник и филантроп Абрам Соболевич.

Семья Соболевич была одной из самых богатых семей Риги – в конце 20-х годов прошлого века ей принадлежали пивоварня «Танхейзера», резиновая фабрика «Континент» и другие предприятия. Абраму Соболевичу принадлежали предприятия в Латвии, Литве и Польше.

По его инициативе и на его средства, в 1929 году, в Московском предместье Риги было построено здание еврейской гинекологической клиники и родильного дома «*Linās Hacedek*». Несмотря на его значительный вклад, филантроп попросил не называть клинику его именем. В 1931 году, за особые заслуги, Абрам Соболевич был награжден Орденом Трех Звезд. Клиника действовала до 1940 года, позже здесь были открыты больница и поликлиника.

Рижскую фабрику резиновых изделий «Континент», Абрам Соболевич создал в 1923 году на базе фабрики «*Mündel*», учрежденной в 1846 году в Агенскалнсе. На ней в основном производилась резиновая обувь, калоши. В 1928 году на фабрике работало 1200 человек. Продукция экспортировалась во многие страны мира. В 1938 году она перешла в собственность акционерного общества «Метеор». Как государственное предприятие, одноименная фабрика продолжала производить резиновую обувь и после Второй мировой войны, а в 1963 году стала филиалом завода резиновых изделий «*Sarkanais kvadrāts*». В наши дни этот завод больше не работает.



18



20



21



BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

22

Bulduru prospekts 5a – памятник архитектуры местного значения, построенный в конце 19-го века.

23

Bulduru prospekts 1

Памятник архитектуры государственного значения. Деревянный жилой дом был построен в 1903 году. У него очень выразительный силуэт, с разнообразными деревянными резными деталями. Здание украшает угловая башенка, мезонин с застекленной лоджией, садовая веранда, флюгер на крыше и другие детали.

24

Перекресток улиц Bulduru prospekts, Kr. Varona iela и Dzintaru prospekts, Братское кладбище солдат Красной армии, погибших во Вторую мировую войну

Обустройство братского кладбища было завершено в начале 1960-х годов. Современный ансамбль братского кладбища создавался более 10 лет и был открыт в 1978 году: его авторы - скульптор Я. Карлов и архитекторы Л. Алкснис и А. Волятовский. На кладбище захоронены

ны 96 советских солдат, павших в боях Великой Отечественной войне, а также умерших в госпитале (в том числе и после 1945 года).

25

Kr. Varona iela 1

В советское время здесь располагалась гостиница "Avoti". В 2006 году на ее месте был построен жилой дом. Авторы интерьера получили приз престижного конкурса индустрии недвижимости "European Property Awards" в номинации «Лучший дизайн интерьера частного особняка в Европе» в 2013/2014 годах.

26

Bulduru prospekts 4/8, санаторий «Белоруссия»

Здание построено в 1976 году, как санаторий Минздрава Белорусской ССР «Белоруссия». Санаторий до сих пор содержится в хорошем состоянии, и в его помещениях и лечебном комплексе проводятся регулярные работы по реновации. Здесь есть бассейн с минеральной водой и различные лечебные программы, в том числе предназначенные для оздоровления детей.

27

Kr. Varona iela 6, Булдорская евангелическо-лютеранская церковь

По мере увеличения количества жителей и гостей курорта, в Булдуре возникла необходимость в молитвенном доме. Церковь построена в 1888 году по проекту архитектора Германа Хильбига на пожертвования. Церковь, возведенная из красного кирпича, когда-то была известна как *Waldkapelle* (Лесная часовня). Службы здесь проходили на немецком, латышском и эстонском языках.

В 1930 году, благодаря завещанию Кристапа Морберга, завещавшего церкви 2000 латов, община провела необходимый ремонт: отремонтировали крышу церкви, удалили последствия войны – дыры от осколков снарядов, провели электричество и отопление, чтобы можно было проводить богослужения и зимой. После Второй мировой войны в здании разместили отдел кинодокументов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов ЛССР, для нужд которого был кардинально изменен интерьер храма. В конце 1990-х здание вновь вернули общине, и теперь здесь снова проходят службы.



23



25



26



27



BULDURI

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ

28

Meža prospekts

Название проспекта оставалось неизменным во все времена, за исключением Первой мировой войны, когда он был временно переименован в проспект Людендорфа.

29

Meža prospekts 5

Памятник архитектуры местного значения. Жилой дом построен в начале 20-го века в стиле неорусского историзма. Просторный мезонин украшен богатой резьбой по дереву. В торцевой части крыши выделяется типичный для русских национальных орнаментов декор в стиле резного «кокошника», в нижней части прослеживаются мотивы рушников, что особенно заметно со стороны 1-й линии.

30

Meža prospekts 19

Когда-то здесь находилось здание склада АО «Пивоварня *Gust. Kuncendorf*». В 1796 году купец Густав Кунцендорф открыл в Риге пивоварню. В 1873 году были построены здания пивоварни, а склады компании открылись не только в Риге, Юрмале и Лиепае, но и в Кие-

ве, Санкт-Петербурге, Таллинне, Тарту. В 1928 году акционерное общество «Пивоварня *Gust. Kuncendorf*» вошло в картель крупнейших пивоваров Латвии. В 1945 году, после Второй мировой войны, в производственных цехах начал работать винно-ликерный завод, который позже был переименован в завод плодово-ягодных вин и безалкогольных напитков «*Veldze*». Во времена Латвийской ССР завод производил все самые популярные безалкогольные напитки и лимонады. Перед Олимпийскими играми 1980 года в Москве, завод «*Veldze*» стал одним из первых производителей «*Pepsi*» в СССР. После восстановления независимости Латвии, в 1994 году государственное акционерное общество «*Dzērienu rūpnīca Veldze*» было передано на приватизацию, а в 2006 году - ликвидировано.

31

Meža prospekts 14

Памятник архитектуры государственного значения. Двухэтажное деревянное здание ассиметричного объема построено в начале 20-го века. В отделке лоджии деревянными резными элементами чувствуется влияние национального романтизма.

32

Meža prospekts 18

На участке находится несколько построек - памятников архитектуры местного и государственного значения начала 20-го века.

В советское время здесь располагался санаторий «*Сіңа*». В его корпусах можно было разместить 500 пациентов, проходящих лечение от сердечно-сосудистых заболеваний при помощи климатотерапии, бальнеотерапии и грязелечения. Позже здесь разместила курортная гостиница «*Viktorija-91*». В настоящее время здания находятся в частной собственности.

33

Meža prospekts 22a

Здание построено в 19-м веке в архитектурном стиле неорусского историзма, как дача русского купца. В отделке фасадов использованы характерные для русских архитектурных традиций декоры деревянной резьбы.

Соседнее угловое здание уже изначально было расположено в очень выгодном месте – по дороге с пляжа на вокзал Булдури, поэтому на первом этаже исторически был магазин торговца Ширияева, а позже - другие магазины и кафе.



29



30



31



32



33